

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
“SANTA MARIA” CLES
Via Eusebio Chini, 37
CLES

VERBALE DI DELIBERAZIONE

delibera n 1

del 03/02/2026

Prot. 0001302 2026

Addì 03/02/2026 alle ore 18.30, in Cles si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Santa Maria“ Cles convocato dalla Presidente con avvisi recapitati ai singoli componenti; erano collegati in videoconferenza con modalità a distanza sulla piattaforma Google Meet i consiglieri Pinamonti Serafina Zanoni Irenella Larcher Luisa e Zanon Arianna. Il sistema adottato ha consentito di identificare con certezza i partecipanti, nonché lo svolgimento regolare della seduta.

OGGETTO: Impegno irrevocabile alla sottoscrizione di incremento capitale sociale "Unione Provinciale Istituzioni per l'Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa" per finanziamento acquisto e ristrutturazione nuova sede.

Presente	Assente giustificato	Nominativo
si		Avv. Flor Laura
si		Dott. Franch Renzo
si		Dott.ssa Larcher Luisa
	si	Arch. Mascotti Andrea
si		Sig.ra Pinamonti Serafina
si		Dott.ssa Zanon Arianna
si		Dott.ssa Zanoni Irenella

Assiste il Direttore: Cattani dott. Luca

E' designato per la firma del verbale della seduta il Consigliere – Dott. Franch Renzo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18.30 e invita il Consiglio a deliberare in merito all’argomento in oggetto.

OGGETTO: Impegno irrevocabile alla sottoscrizione di incremento capitale sociale "Unione Provinciale Istituzioni per l'Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa" per finanziamento acquisto e ristrutturazione nuova sede.

Il relatore espone.

Premesso che:

- 1) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, l'"Unione Provinciale Istituzioni per l'Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa" (nel prosieguo, solo Upipa) è l'associazione rappresentativa della Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona aventi sede in provincia di Trento;
- 2) l'A.P.S.P. "Santa Maria" è socia di Upipa;
- 3) Upipa ha durata fino al 31.12.2050 e la stessa potrà essere prorogata con delibera dell'Assemblea dei Soci;
- 4) Upipa ha l'intento mutualistico di assicurare ai soci, tramite la gestione in forma associata dell'impresa, le migliori condizioni economiche, sociali e professionali nell'ambito delle leggi, dello statuto sociale e dell'eventuale regolamento interno, il coordinamento dell'attività dei Soci ed il miglioramento dell'organizzazione, nello spirito della mutualità cooperativa, anche al fine di consentire un risparmio di spesa nei settori di interesse comune, e ciò anche per attuare una sempre migliore rispondenza dell'attività dei Soci ai propri fini istituzionali;
- 5) la disciplina di legge e statutaria che regola il funzionamento di Upipa stabilisce il rispetto del principio di parità di trattamento nei confronti dei soci e, in funzione della quantità e della qualità dei rapporti mutualistici, la parità di trattamento anche nella ripartizione dei ristorni;
- 6) Upipa ha come oggetto quello di (i) prestare ai Soci ogni forma di assistenza, con particolare riguardo legale, fiscale, sindacale, organizzativo, economico e tecnico, escluse le attività professionali non esercitabili in forma societaria; (ii) attuare le iniziative e compiere le operazioni atte a favorire l'ottimale assetto organizzativo degli Enti soci, operando nei rapporti con enti ed istituti sia pubblici che privati, promuovendo, in particolare, opportune iniziative legislative per il loro sostegno e sviluppo; (iii) promuovere la formazione, la qualificazione e l'aggiornamento professionale degli Amministratori e dei dipendenti degli Enti soci; (iv) rappresentare, difendere e tutelare gli interessi dei Soci, intrattenendo allo scopo opportuni contatti con enti, istituzioni, uffici ed organi di ogni ordine e grado; (v) promuovere ed organizzare convegni e manifestazioni di interesse comune;
- 7) ai sensi del relativo Statuto, per il conseguimento dell'oggetto sociale, Upipa può compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie ritenute utili e necessarie dagli organi sociali e, inoltre, può compiere tutti gli atti e negozi giuridici necessari o utili alla realizzazione degli scopi sociali, ivi compresa la costituzione di fondi per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione o per il potenziamento aziendale ai sensi della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, ed eventuali norme modificative ed integrative. Inoltre, Upipa può ricevere prestiti da soci, finalizzati al raggiungimento dell'oggetto sociale, secondo i criteri ed i limiti fissati dalla legge e dai regolamenti.

Ritenuto che:

- 1) Upipa ha attualmente sede legale ed operativa presso n. 3 unità immobiliari, condotte in locazione, site in Trento, Via Sighele n. 7;
- 2) visti gli importanti oneri sopportati da Upipa per i canoni di locazione delle suddette unità, anche considerata la relativa vetustà e l'assenza di parcheggio per dipendenti e utenti, il Consiglio di amministrazione di Upipa sta valutando l'acquisto e la ristrutturazione di una sua nuova sede, dove trasferire i relativi uffici e la propria attività, avendo individuato allo scopo un immobile sito in Trento, Frazione Gardolo, Via Bolzano n. 45, identificato nel C.C. Gardolo, Foglio 6, p.ed. n. 1086, sub nn. 4 e 12, per un costo complessivo stimato, comprensivo di acquisto, lavori di ristrutturazione, trasloco ed oneri tributari e fiscali pari ad € 950.000,00, determinato sulla base delle stime effettuate dalla direzione ed illustrate in tutti gli incontri sopra richiamati;
- 3) tale progetto è stato descritto da Upipa a tutti i relativi soci nell'ambito degli incontri di zona svoltisi nei giorni 12 e 15 gennaio 2026;
- 4) quanto al finanziamento del progetto, Upipa ha rappresentato l'ipotesi di finanziarlo con risorse proprie, costituite dalla liquidità disponibile media, nella misura di € 150.000,00, mentre per i restanti € 800.000,00, necessari al completamento dell'operazione, attraverso la sottoscrizione dell'incremento del suo capitale sociale da parte degli stessi soci, ai sensi dell'art. 2528 del C.C., in misura proporzionale alle relative dimensioni, in analogia a quanto avviene per il contributo associativo annuale;
- 5) in particolare, Upipa ha proposto agli enti di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive per il multiplo della quota di partecipazione al suo capitale sociale del valore di € 51,64, come indicato nella tabella sottostante, ferma la possibilità di proposi per acquisire anche un multiplo maggiore;

	N° quote	Valore	Totale
Soci fascia 1	193	€ 51,64	€ 9.966,52
Soci fascia 2	248	€ 51,64	€ 12.806,72
Soci fascia 3	304	€ 51,64	€ 15.698,56
Soci fascia 4	359	€ 51,64	€ 18.538,76
Soci fascia 5	414	€ 51,64	€ 21.378,96

- 6) nello specifico, con deliberazione del 20 gennaio 2026 il Consiglio di amministrazione di Upipa ha deliberato di avviare tale progetto proponendo ai Soci quando descritto nei precedenti punti, fissando il termine del 2 febbraio entro cui ricevere le relative comunicazioni ufficiali recanti indicazione della decisione di aderire o meno alla proposta, oltre che la determinazione della quota eventualmente sottoscritta, con successiva valutazione da parte della stessa Upipa - anche in relazione all'effettiva risposta dei Soci - se proseguire nell'operazione di acquisto;

vista pertanto la richiesta di Upipa;

l'A.P.S.P. "Santa Maria" è dunque chiamata ad esprimersi in ordine alla sua volontà di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive, dopodiché la stessa Upipa - viste le eventuali adesioni manifestate dai Soci entro il succitato termine - valuterà se dare effettivo seguito al progetto, con conseguente deliberazione di aumento del capitale sociale, oppure se desistere dall'operazione;

preso atto della documentazione fornita da Upipa;

considerato che la realizzazione del progetto descritto da Upipa, con le forme di finanziamento dalla stessa proposte, costituirebbe un investimento idoneo a generare una favorevole dinamica dei costi di gestione di Upipa, la quale si rifletterebbe in termini vantaggiosi anche sui singoli Soci;

ritenuta quindi l'opportunità di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive per il multiplo della quota di partecipazione al suo capitale sociale del valore di € 51,64, come indicato nella tabella sovrastante.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Condivisa la premessa e la proposta del relatore.

Vista la L.R. 21 settembre 2005, n. 7, come modificata dalla L.R. 28 settembre 2016, n. 9 concernente l'ordinamento delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e i regolamenti regionali attuativi della stessa;

Visto lo Statuto dell'Azienda;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 di data 27.03.2025;

Visto il Codice di comportamento approvato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 25 del 24/07/2024, reperibile all'indirizzo: <https://www.apspcles.it/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>;

Considerato che nel procedimento in oggetto il Responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di non presentare altre cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia, del codice di comportamento e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottati dall'A.P.S.P. "Santa Maria" di Cles;

Visti i seguenti Regolamenti dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Santa Maria" di Cles:

-Regolamento di Contabilità, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 20 del 28 marzo 2008 e seguenti modificazioni ed integrazioni;

-Regolamento per i Contratti, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 21 del 28 marzo 2008 e seguenti modificazioni ed integrazioni;

-Regolamento di Organizzazione generale, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 19 del 28 marzo 2008 e seguenti modificazioni ed integrazioni;

-Regolamento per il Personale dipendente, approvato con Decreto del Commissario Straordinario n. 18 del 28 marzo 2008 e seguenti modificazioni ed integrazioni;

Rilevato che l'Organo di revisione economico-finanziaria dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Santa Maria" di Cles è stato nominato dal Consiglio d'Amministrazione - ai sensi dell'art. 19 del D.P.Reg. 13 aprile 2006, n. 4/L e seguenti modificazioni ed integrazioni - da ultimo con D.P.Reg. 17 marzo 2017, n. 7 - e dell'art. 29 del Regolamento di contabilità dell'Azienda - con deliberazione n. 26 del 27/04/2017 e

che lo stesso Organo è stato regolarmente invitato a presenziare all'odierno Consiglio d'Amministrazione;

Accertata la propria competenza all'adozione della presente deliberazione in ottemperanza a quanto disposto dallo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Santa Maria" di Cles;

acquisito il parere favorevole del Direttore in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa nonché contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7;

Constatata l'urgente necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21.09.2005 nr. 7 e ss.mm. al fine di inoltrare l'impegno alla sottoscrizione ad Upipa,

DELIBERA

1. di impegnarsi irrevocabilmente sino al termine del 28 febbraio 2026 alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive di "Unione Provinciale Istituzioni per l'Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa" in misura di n. 359 quote unitarie, per il complessivo importo di € 18.538,76;
2. di dare atto che le risorse derivanti dall'incremento della partecipazione saranno destinate alla realizzazione del progetto descritto da Upipa consistente nell'acquisto e ristrutturazione della relativa nuova sede, dove trasferire i relativi uffici e la propria attività, avendo individuato allo scopo l'immobile sito in Trento, Frazione Gardolo, Via Bolzano n. 45, identificato nel C.C. Gardolo, Foglio 6, p.ed. n. 1086, sub nn. 4 e 12;
3. di prendere atto che, a seguito dell'adozione del presente atto e della sua comunicazione ad Upipa, la stessa Upipa - viste tutte le decisioni adottate sul punto dai Soci - valuterà se dare effettivo seguito al progetto, con conseguente deliberazione di aumento del capitale sociale, oppure se desistere dall'operazione;
4. in caso di successiva comunicazione di Upipa recante la volontà effettiva realizzazione del progetto, di autorizzare il Presidente ad eseguire ogni adempimento atto a dare attuazione ai precedenti punti;
5. di dare atto che nel procedimento in oggetto il Responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di non presentare altre cause di incompatibilità ai sensi della normativa vigente in materia, del Codice di comportamento e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione adottati dall'A.P.S.P. "Santa Maria" di Cles;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 20, comma 5, L.R. 21/09/2005 n. 7, come modificata dalla L.R. 28/09/2016 n. 9 "Modifiche alla Legge Regionale 21/09/2005 n. 7 - nuovo ordinamento delle A.P.S.P.", per i motivi citati in premessa;
7. di pubblicare, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, il presente atto sul sito internet istituzionale dell'A.P.S.P. "Santa Maria" di Cles, www.apspcles.it, per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 7/2005;

8. di dare atto che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 - lettera b) della Legge 06.12.1971, n. 1034.
 - ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to: La Presidente
FLOR avv. LAURA

F.to: Il Consigliere designato
FRANCH Dott. RENZO

F.to: Il Direttore
CATTANI dott. LUCA

ESPRESSIONE PARERE

Si attesta la regolarità tecnico-amministrativa e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7.

Cles, li 03/02/2026

F.to: Il Direttore
CATTANI dott. LUCA

ITER PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene pubblicata in data 04/02/2026 all'albo della A.p.s.p. "Santa Maria" di Cles per dieci giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art.32 della L.69/2009 e dell'art.20 della L.R. n. 7/2005 così come modificato dall'art.1 lettera e) della L.R. N.9/2016.

Cles, li 04/02/2026

F.to: Il Direttore
CATTANI dott. LUCA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cles, li 04/02/2026

Il Direttore
CATTANI dott. LUCA